

## Aktuelle Informationen zu Mieterkündigung und Kündigungsfristen

**Bis zur Neufassung und Korrektur der gesetzlichen Kündigungsfristregelung gilt bei unbefristeten Mietverträgen:**

***I. Mietvertragsabschluss nach dem 1. September 2001:***

***II. Mietvertragsabschluss vor dem 1. September 2001:***

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Achtung**

***III. Mit „falschen“ Fristen gekündigt:***

#### ***IV. Lange Kündigungsfristen – Ausweg Nachmieter?***

- 
- 
- 
- 

#### ***V. Sonderkündigungsrechte***

- **Mieterhöhung auf Vergleichsmiete**
- **Ankündigung der Modernisierung**
- **Mieterhöhung nach Modernisierung**

➤ **Mieterhöhung für Sozialwohnungen**

➤ **Verbot der Untermiete**

***VI. Wer hilft weiter?***